

**VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO  
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA**

**SEDUTA DEL 20.10.2010**

Il giorno 20.10.2010 nella sede via del Cassero, 19, legalmente convocata si e' riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
1	BALDINI LEONARDO	Responsabile U.T.C.	X	
2	BALDINI LORENZO	Membro	X	
3	BENUCCI GIORGIO	Membro		X
4	CAPPELLETTI DAVID	Membro	X	
5	CHIARUGI SERENA	Membro		X
6	CIAPETTI SONIA	Resp. Proc. Paesagg.	X	
7	DI NASSO FABIO	Membro	X	
8	PUCCI LETIZIA	Membro		X

Assume la Presidenza della riunione il Sig. Leonardo Baldini in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia e le funzioni di segretario sono esercitate da Sonia Ciapetti in qualità di Responsabile del Procedimento Paesaggistico. Assiste alla seduta l'Assessore Carlo Savi, delegato dal Sindaco.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

**LA COMMISSIONE**

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.72 del 24.07.2007;

Visto il Piano Strutturale, adottato con deliberazione n.49 del 30.006.2008 e definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 16.03.2009;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

**HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:**

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1013**

Descrizione dell'opera: affissione di bacheca pubblicitaria della Confraternita della Misericordia di San Casciano in Val di Pesa

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via ROMA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.402:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

### **PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1036**

Descrizione dell'opera: installazione insegna di esercizio

Ubicazione: Località Bargino - Calzaiolo VIA CASSIA PER SIENA

### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.403:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione Comunale per il Paesaggio ritiene che l'intervento di cui trattasi, per la sua natura ed entità, rientri tra gli interventi di "lieve entità" di cui al D.P.R. 9 luglio 2010, n. 139 - e sia in particolare riconducibile agli interventi ed opere di cui alla voce n°15 dell'Allegato al D.P.R. medesimo - e debba pertanto essere assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica di cui D.P.R. 9 luglio 2010, n. 139.

La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio A CONDIZIONE CHE il cartello sia posizionato in aderenza alla parete.

A giudizio della Commissione l'Amministrazione competente può pertanto proporre al Soprintendente l'accoglimento dell'istanza di autorizzazione di cui trattasi, a condizione che siano previste le migliorie e/o correzioni progettuali sopra indicate.

### **PRATICA EDILIZIA NR. 2009/0707**

Descrizione dell'opera: 2° variante in c.o.per piccole modifiche distributive interne ed opere di sistemazioni esterne

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via ANTONIO GRAMSCI

### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.404:**

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione CONFERMA il precedente parere, suggerendo l'accorpamento dei contatori – in particolare gas e acqua – al fine di mantenere inalterata la posizione e le dimensioni della finestra. Si esprime parere **NEGATIVO** alla pavimentazione in cotto ed al basamento in cemento della casetta in legno in quanto realizzato in forme, modalità e posizionamento non adeguati allo stato dei luoghi.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0601**

Descrizione dell'opera: modesto ampliamento per realizzazione di terrazza  
Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via DELL'OLIVO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.405:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutate le integrazioni presentate, la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio A CONDIZIONE CHE il parapetto non sia scalettato e che, per evitare l'introspezione, siano utilizzate soluzioni diverse da quella proposta, anche utilizzando piante rampicanti.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1043**

Descrizione dell'opera: installazione di una piattaforma elevatrice per il superamento delle barriere architettoniche  
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via PISIGNANO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.406:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni del Piano Strutturale, ravvisandone la corretta relazione con le caratteristiche dell'immobile, A CONDIZIONE CHE il solaio esistente non presenti elementi strutturali che vengono interessati dall'intervento

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0835**

Descrizione dell'opera: ampliamento straordinario di abitazione Legge Regionale Toscana  
08/05/2009 n.24  
Ubicazione: Località Spedaletto Via SCOPETI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.407:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0849**

..... 21/10/2010  
A.L.I.C.E Concessioni Edilizie

Descrizione dell'opera: realizzazione apertura collegamento cucina-soggiorno  
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via PERGOLATO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.408:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la nuova soluzione progettuale nonché la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni del Piano Strutturale, ravvisandone la corretta relazione con le caratteristiche dell'edificio.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1032**

Descrizione dell'opera: ristrutturazione di unità immobiliare con cambio di destinazione da laboratorio a civile abitazione  
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via MONTOPOLLO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.409:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1049**

Descrizione dell'opera: sistemazioni esterne e realizzazione di garage interrato  
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via MONTOPOLLO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.410:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Effettuato un sopralluogo sul posto, e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento nonché le caratteristiche dell'intervento proposto, la Commissione ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio a CONDIZIONE CHE il vano garage sia ulteriormente arretrato al fine di consentire un suo maggior interramento ed una sua migliore integrazione con l'area circostante.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1033**

Descrizione dell'opera: ampliamento straordinario di abitazione ai sensi della legge regionale Toscana 8/05/2009 n. 24 (Piano Casa)  
Ubicazione: Località Bardella Via BENVENUTO CELLINI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.411:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

..... 21/10/2010  
A.L.I.C.E Concessioni Edilizie

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio A CONDIZIONE CHE non siano realizzate canne fumarie sull'esterno degli edifici ed i caminetti all'interno dei locali cantina.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1045**

Descrizione dell'opera: realizzazione di piscina interrata e realizzazione di una piccola area di sosta nella zona del giardino

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via MONTECALVI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.412:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio A CONDIZIONE CHE: a) le piantumazioni siano realizzate in forma non rettilinea e di differenti altezze a sviluppo avvenuto; b) non sia previsto il cordolo di delimitazione della parte inghiaiaata.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1046**

Descrizione dell'opera: messa in opera di ringhiera su confine

Ubicazione: Cerbaia Via VOLTERRANA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.413:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento realizzato - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento eseguito **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1048**

Descrizione dell'opera: modeste opere interne ed esterne effettuate in sede di costruzione (1973-1975)

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via GENTILINO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.414:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento realizzato - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto

paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento eseguito CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1055**

Descrizione dell'opera: frazionamento di due unità abitative (con esecuzione di opere esclusivamente interne)

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via MONTIGNANA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.415:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento realizzato - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali - e verificati gli elementi caratterizzanti l'edificio, ritiene l'intervento eseguito CONFORME alle prescrizioni del Piano Strutturale.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1060**

Descrizione dell'opera: Opere di manutenzione straordinaria

Ubicazione: Cerbaia Via VOLTERRANA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.416:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0893**

Descrizione dell'opera: realizzazione di Asilo Nido Cerbaia

Ubicazione: Cerbaia Loc. Cerbaia

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.417:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio, A CONDIZIONE CHE vengano forniti gli elementi relativi alle sistemazioni esterne, ai materiali ed alla tipologia degli infissi e della copertura.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0786**

Descrizione dell'opera: ampliamento una tantum con realizzazione di garage interrato

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via FRATELLI ROSSELLI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.418:**

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Effettuato un sopralluogo sul posto, la Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **NON CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **NON COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la **NON** corretta relazione [con lo stato dei luoghi, in quanto determina una alterazione morfologica del resede - dovuta al riporto di terreno - che non si inserisce in maniera adeguata con il contesto, caratterizzato dalla ravvicinata presenza di altri fabbricati con le rispettive aree pertinenziali.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 17 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 21.10.2010

**I COMMISSARI**

BALDINI LORENZO

\_\_\_\_\_

CAPPELLETTI DAVID

\_\_\_\_\_

DI NASSO FABIO

\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE  
Sonia Ciapetti

IL PRESIDENTE  
Leonardo Baldini

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_